



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO
"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" SUSCRITO ENTRE
"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"
Y LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA. ID: 2373-22-
LR16.

DECRETO EXENTO **368** /2018

RECOLETA,

06 FEB. 2018

VISTOS:

1.- Por **Resolución Exenta N° 1099** de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0.-

2.- Por **Decreto Exento N°1354** de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.-

3.- Por **Decreto Exento N° 1643** de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16.

4.- El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente,



CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA", R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación.

5.- El **Ordinario 02961** de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación.

6.- El **Decreto Exento N° 2925** de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a "**La Adjudicataria**".

7.- El **Decreto Exento N° 3172** de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

8.- El **Ordinario N° 1840/77** de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe de Iniciativa de Inversión y Activos No Financieros del Gobierno Regional, por el cual se solicita visación a efecto de modificación de obras relativo al proyecto denominado "**MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA**".

9.- El **Ordinario N° 03322** de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, accediendo a la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias.

10.- La Modificación de contrato celebrado entre las partes con fecha 25 de enero de 2018.

11.- Atendida las garantías y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

12.- El **Decreto Exento N° 3613** de 06 de Diciembre de 2016, por el cual asume el cargo de Alcalde Titular, don **DANIEL JADUE JADUE**, Cédula Nacional de Identidad, N° 9.400.544-2, de acuerdo a la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de Noviembre de 2016, del Primer Tribunal Electoral de la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

Región Metropolitana, que lo declara Alcalde Electo de la I. Municipalidad de Recoleta, por el período legal respectivo.

TENIENDO PRESENTE: Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1.- **APRUÉBESE** la modificación de contrato de Licitación Pública, celebrado con fecha 25 de enero de 2018, denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA" ID: 2373-22-LR16, celebrado entre "CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA" R.U.T N° 79.877.450-6, y la MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T N°69.254.800-0, en los siguientes términos:

| ITEM | DESCRIPCION MODIFICACIONES | TOTAL |
|------|--|---------------------------|
| 1 | Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479 | \$14.534.055 (-). |
| 2 | Modificación Accesos Vehiculares | \$2.244.748 (-). |
| 3 | Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal) | \$195.303 (-). |
| 4 | Obras adicionales en fuentes de agua | \$2.878.603 (+). |
| | TOTAL MODIFICACIÓN | \$ 14.095.503 (-). |
| | TOTAL CONTRATO | \$2.434.704.097 |

2.- **MANTÉNGASE** vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.



HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO
"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" SUSCRITO ENTRE
"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"
Y LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA. ID: 2373-22-
LR16.

DECRETO EXENTO **368** /2018

RECOLETA, **06 FEB. 2018**

VISTOS:

1.- Por Resolución Exenta N° 1099 de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0.-

2.- Por Decreto Exento N°1354 de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.-

3.- Por Decreto Exento N° 1643 de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16.

4.- El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente,



CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA”, R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación.

5.- El **Ordinario 02961** de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación.

6.- El **Decreto Exento N° 2925** de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a “**La Adjudicataria**”.

7.- El **Decreto Exento N° 3172** de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

8.- El **Ordinario N° 1840/77** de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe de Iniciativa de Inversión y Activos No Financieros del Gobierno Regional, por el cual se solicita visación a efecto de modificación de obras relativo al proyecto denominado “**MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA**”.

9.- El **Ordinario N° 03322** de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, accediendo a la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias.

10.- La Modificación de contrato celebrado entre las partes con fecha 25 de enero de 2018.

11.- Atendida las garantías y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

12.- El **Decreto Exento N° 3613** de 06 de Diciembre de 2016, por el cual asume el cargo de Alcalde Titular, don **DANIEL JADUE JADUE**, Cédula Nacional de Identidad, N° 9.400.544-2, de acuerdo a la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de Noviembre de 2016, del Primer Tribunal Electoral de la



Región Metropolitana, que lo declara Alcalde Electo de la I. Municipalidad de Recoleta, por el período legal respectivo.

TENIENDO PRESENTE: Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1.- **APRUÉBESE** la modificación de contrato de Licitación Pública, celebrado con fecha 25 de enero de 2018, denominado “MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA” ID: 2373-22-LR16, celebrado entre “CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA” R.U.T N° 79.877.450-6, y la MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T N°69.254.800-0, en los siguientes términos:

| ITEM | DESCRIPCION MODIFICACIONES | TOTAL |
|------|--|---------------------------|
| 1 | Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479 | \$14.534.055 (-). |
| 2 | Modificación Accesos Vehiculares | \$2.244.748 (-). |
| 3 | Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal) | \$195.303 (-). |
| 4 | Obras adicionales en fuentes de agua | \$2.878.603 (+). |
| | TOTAL MODIFICACIÓN | \$ 14.095.503 (-). |
| | TOTAL CONTRATO | \$2.434.704.097 |

2.- **MANTÉNGASE** vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE. FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL. LO QUE TRANSCRIBO A USTED, CONFORME A SU ORIGINAL.




HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

MODIFICACIÓN DE CONTRATO "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" ID: 2373-22-LR16

"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"

Y

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.

En Recoleta, a **25 ENE. 2018**, entre "CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA", R.U.T. N° 79.877.450-6, representado legalmente por don MANUEL CAMILO VIAL RODRÍGUEZ, Cédula Nacional de Identidad **Tachado Ley N°19.628** chileno, de profesión ingeniero civil, representante legal, ambos domiciliados en Avenida Francisco Bilbao N°1902, Providencia, Santiago, Región Metropolitana, e-mail(s): **Tachado Ley N°19.628** cuya representación se encuentra inscrita a fojas 2498 número 1150 del Registro de Comercio de Santiago del año 1989, del Conservador de Comercio de Santiago, en adelante "La Adjudicataria"; y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, R.U.T. N° 69.254.800-0, representada por su Alcalde, don DANIEL JADUE JADUE, Chileno, Arquitecto y Sociólogo, cédula nacional de identidad N° **Tachado Ley N°19.628** ambos domiciliadas en Avenida Recoleta N° 2774, comuna de Recoleta, ciudad Santiago, cuya representación consta de la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de noviembre de 2016, y



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

del Decreto Exento N°3613 de fecha 06 de diciembre de 2016, de este Municipio, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ADJUDICACIÓN.- Por Resolución Exenta N° 1099 de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado “MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”, CÓDIGO BIP N° 30072941-0.- Por Decreto Exento N°1354 de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado “MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”, CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.- Por Decreto Exento N° 1643 de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado “MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”, publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16. El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente, **CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA**”, R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación. El Ordinario 02961 de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación. El **Decreto Exento N° 2925** de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a “La Adjudicataria”. El **Decreto Exento N° 3172** de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

SEGUNDO: FUNDAMENTO DE MODIFICACIÓN.-

1.- El **Ordinario N° 1840/77** de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe del Departamento de Iniciativa de Inversión y Activos No



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

obras relativo al proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, RECOLETA" Código BIP 30072941-0, ello debido principalmente a rectificación y calces propios de toda obra en construcción.

2.- El Ordinario N° 03322 de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, en respuesta al Ordinario N° 1840/77/2017 de fecha 18 de agosto de 2017 respondiendo de la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias, accediendo a ella en su totalidad.

TERCERO: OBJETO.- Por el presente instrumento la Municipalidad de Recoleta viene en modificar el contrato con "La Adjudicataria", en el sentido de aumentar y disminuir las obras, como de incorporación de obras extraordinarias, respecto de diversas obras de pavimentación, señalización y demarcación, arquitectura y paisajismo, riego, alumbrado y semaforización en la Avenida Perú entre calles Domínica y Valdivieso, lo que supone una disminución en el precio total del contrato en \$14.095.503.- (catorce millones noventa y cinco mil quinientos tres pesos) IVA incluido, ascendiendo el valor total del contrato a la suma de \$2.434.704.097.- (dos mil cuatrocientos treinta y cuatro millones setecientos cuatro mil noventa y siete pesos) a contar de la fecha del Decreto que aprueba la presente modificación de contrato. Lo anterior en conformidad al siguiente cuadro detalle:



A. Veredas baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479.-

A continuación se adjunta presupuesto de disminución y aumento, aprobados por esta ITO.-

A.1 Disminución

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----|----------|---------------------------|--------------|------------|---------------|--|--|--|--|--------------|--------------------------|--|--------|--|--|--|--------------|-------------------|--|----|--|--|--|--------------|---------------|--|--|--|--|--|--------------|
| DISMINUCION VEREDAS BALDOSAS AV. PERU 1471 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | CODIGO | PRE-AD Nº4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contratista | Constructora Vital Ltda | | | Cliente | Municipalidad de recoleta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato | Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta | | | Proyecto | AV. PERU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profesional | Gabriel Rosales Cartes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: Se expone valorización del descuento de baldosas en sector oriente, entre Valdiviezo y Desiderio Lemus. Este descuento es debido a la construcción de un proyecto inmobiliario que tiene considerado los trabajos de su frente predial. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 13.437.914,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 2.01 | Base Chancada CBR 60% | m3 | 30,00 | 26.422,00 | 792.660,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | 2.13 | Excavación y transp. A botadero | m3 | 30,00 | 9.108,00 | 273.240,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | 2.17 | Mortero de pega de 382,5 Kg.cem/m3 | m3 | 12,00 | 111.098,00 | 1.333.176,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | 2.26 | Vereda de Baldosa de 0,40x0,40 | m2 | 303,00 | 35.298,00 | 10.695.294,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | 2.29 | Veredas de hormigón cem. Esp 0,10m | m2 | 16,00 | 16.494,00 | 263.904,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | 4.4 | Taza rectangular solerilla hormigón | un | 1,00 | 79.640,00 | 79.640,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.437.914,0</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td></td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>13.437.914,0</td> </tr> </table> | | | | | | | Reajustes | Costo directo | | | | | - | Gastos Generales (fijos) | | 0,00% | | | | 13.437.914,0 | Utilidad (fija) | | 0% | | | | - | Total parcial | | | | | | 13.437.914,0 |
| Reajustes | Costo directo | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | | 0,00% | | | | 13.437.914,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | | 0% | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | 13.437.914,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.437.914,0</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td></td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.553.204,0</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>15.991.118,0</td> </tr> </table> | | | | | | | Valor neto | | | | | | 13.437.914,0 | IVA | | 19,00% | | | | 2.553.204,0 | Total presupuesto | | | | | | 15.991.118,0 | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | 13.437.914,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA | | 19,00% | | | | 2.553.204,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | 15.991.118,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



A.2 Aumento

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----|--------|----------|---------------------------|------------|
| AUMENTO DE PAVIMENTOS DE MAICILLO AV. PERU 1471 | | | | | | | |
| | | | | | | CODIGO | PRE-AD N°S |
| Contratista | Constructora Vital Ltda | | | | Ciente | Municipalidad de recoleta | |
| Contrato | Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta | | | | Proyecto | AV. PERU | |
| Profesional | Gabriel Resales Cartes | | | | | | |
| En la dirección Av. Perú N°1471 se mejoran las aceras de tierra por una carpeta de maicillo para el tránsito peatonal | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 1.224.423 | |
| 1.1 | 2.9 | Carpeta de maicillo espesor 0,06m | m2 | 303,00 | 4.041,00 | 1.224.423 | |
| 1.2 | | | | | | 0 | |
| 1.3 | | | | | | 0 | |
| | | | | | | | 0 |
| Reajustes | | | | | | | 0 |
| Costo directo | | | | | | | 1.224.423 |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | | 0,00% |
| Utilidad (fija) | | | | | | | 0% |
| Total parcial | | | | | | | 1.224.423 |
| Valor neto | | | | | | | 1.224.423 |
| IVA | | | | | | | 19,00% |
| Total presupuesto | | | | | | | 1.457.063 |



A.3 Resumen de modificaciones de proyecto por partidas de baldosas.-

| | |
|-------------|------------------|
| Disminución | \$15.991.118 (-) |
| Aumento | \$1.457.063 (+) |
| Diferencia | \$14.534.055 (-) |

B. Modificación de accesos vehiculares 26 – 27 – 28.-

Los accesos N° 26 y 27, de tipo comercial, corresponden a las empresas Logsa S.A y Lipigas respectivamente, mientras que el N° 28, corresponde a un acceso de tipo unifamiliar, los que fueron incluidos en proyecto, actualmente cuentan con acceso vehicular en buenas condiciones para tránsito, ya que fueron construidos de 0.20 mts de espesor aprox. con malla acma.-

De acuerdo a lo anteriormente planteado, la Unidad de Planificación autorizó la eliminación de estos accesos del proyecto, en la medida que de acuerdo a proyecto son de menor calidad y espesor que los actualmente existentes, que considera una carpeta de hormigón de 0.14 mts y la baldosa de: 4cm.-

A continuación se adjunta presupuesto de disminución de accesos vehiculares aprobados por esta ITO.-



B.1 Disminución

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | |
|---|---------------|--|-----|-------|---------------------------------|---|
| DISMINUCIÓN ACCESOS VEHICULARES 26-27-28 | | | | | | |
| Contrato: Construcción VIAL 138a Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Cartere | | | | | | CÓDIGO: PRE-AD N° Cliente: Municipalidad de recoleta Proyecto: AV. PERU |
| Observaciones: Disminución de accesos 26-27-28, debido a que están hechos por propietario, con una calidad superior al del proyecto serviu. | | | | | | |
| DISMINUCIÓN ACCESO | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCIÓN | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| 1 | | Acceso 26 - 27 y 28 | | | | 4.112.417 |
| 1.1 | 2.1 | Base chancada CBR 60% | m3 | 6,25 | 26.472 | 165.138 |
| 1.2 | 2.12 | Demolición de elementos de pavimentación y transporte a botadero | m3 | 5,60 | 26.662 | 149.419 |
| 1.3 | 2.13 | Excavación y transporte a botadero | m3 | 6,25 | 9.108 | 56.925 |
| 1.4 | 2.19 | Preparación de terreno escarificación y compactación | m2 | 52,00 | 1.773 | 89.596 |
| 1.5 | 2.7 | Calzada HCB e=0,14 m | m2 | 52,00 | 22.742,00 | 1.182.584 |
| 1.6 | 2.17 | Mortero de pega de 382,5 Kg/cm3 | m3 | 5,70 | 111.098,00 | 633.259 |
| 1.7 | 2.26 | Veredas de baldosas 0,40x0,40 m | m2 | 52,00 | 35.298,00 | 1.836.496 |
| SUBTOTAL | | | | | | 4.112.417 |
| Reajustes | | | | | | - |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | 5,00% |
| Utilidad (fija) | | | | | | 0% |
| Total parcial | | | | | | 4.112.417 |
| Valor neto | | | | | | 4.112.417 |
| IVA | | | | | | 19,00% |
| Total presupuesto | | | | | | 4.893.776 |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCIÓN | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | - |
| Reajustes | | | | | | - |
| Costo directo | | | | | | - |
| Total parcial | | | | | | - |
| Valor neto | | | | | | - |
| IVA | | | | | | 19,00% |
| Total presupuesto | | | | | | - |
| RESUMEN DISMINUCIÓN ACCESOS VEHICULARES 26-27-28 | | | | | | |
| TOTAL DISMINUCIÓN ACCESO | | | | | | 4.112.417 |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | - |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 4.112.417 |
| IVA 19,00% | | | | | | 781.359 |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 4.893.776 |
| ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTER | | | | | ATO Nombre: NATANIEL GUSTAVO | |
| Fecha: 9/6/17 | | | | | | |

B.2 Adicional accesos unifamiliares.-

Se presenta a continuación presupuesto de accesos vehiculares adicionales, visados por esta ITO.-



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|--|--------|-----------|---|
| ADICIONAL ACCESOS UNIFAMILIARES | | | | | | |
| Contratista: Constructora Vital Ltda. Contrato: Mejoramiento Espectro Público Av. Peru, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Cartes | | | | | | CÓDIGO: _____ PRE-AD N°7: _____ Municipio de recoleta Proyecto: AV. PERU |
| Observaciones: De acuerdo a folios 14, 16, 17 del libro de obra, se presupuestan accesos unifamiliares de las propiedades que no están consideradas en el Proyecto. Los numeros son los siguientes: 4A, 4C, 5A, 5B, 7A, 7B, 25C, 32A, 32B, 32C, Av. Peru N°1216 y N°1230 | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 2.226.074 |
| 1.1 | 2,13 | Excavaciones y transporte a botadero | m3 | 12,79 | 9.108,00 | 116.491 |
| 1.2 | 2,29 | Calzada de hov esp=0,14m | m2 | 127,90 | 16.494,00 | 2.109.583 |
| 1.3 | | | | | | |
| 1.4 | | | | | | |
| 1.5 | | | | | | |
| | | Reajustes | | | | |
| | | Costo directo | | | | 2.226.074 |
| | | Gastos Generales (fijos) | 0,00% | | | - |
| | | Utilidad (fija) | 0% | | | - |
| | | Total parcial | | | | 2.226.074 |
| | | Valor neto | | | | 2.226.074 |
| | | IVA | 19,00% | | | 422.954 |
| | | Total presupuesto | | | | 2.649.028 |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| 1 | | Nombre del Item | | | | - |
| | | SUBTOTAL Total parcial | | | | - |
| | | Reajustes | | | | |
| | | Costo directo | | | | - |
| | | Gastos Generales (fijos) | | | | - |
| | | Utilidad (fija) | | | | - |
| | | Total parcial | | | | - |
| | | Valor neto | | | | - |
| | | IVA | 19,00% | | | - |
| | | Total presupuesto | | | | - |
| RESUMEN ADICIONAL ACCESOS UNIFAMILIARES | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | | | | | | 2.226.074 |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | - |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 2.226.074 |
| IVA 19,00% | | | | | | 422.954 |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 2.649.028 |
| ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTES Firma: _____ Fecha: _____ | | | ATO Nombre: NESTOR STEFFEN Firma: _____ Fecha: _____ | | | |

B.3 Resumen de modificaciones de proyecto por accesos vehiculares.-

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Adicional | \$2.649.028 (+) |
| Disminución | \$4.893.776 (-) |
| Diferencia | \$ 2.244.748 (-) |



C. Modificación plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal).-

A continuación se presenta presupuesto de disminuciones y aumentos en plaza triangulo, aprobado por esta ITO.

C.1 Disminución

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|----------|---------------------------|------------------|
| DISMINUCIONES PLAZA TRIANGULO | | | | | | |
| | | | | CODIGO | PRE-AD N°S | |
| Contratista | Construcciones Vital Ltda | | | Cliente | Municipalidad de recoleta | |
| Contrato | Mejoramiento Espacio Público Av. Perú, Recoleta | | | Proyecto | AV. PERÚ | |
| Profesional | Gabriel Rosales Cartes | | | | | |
| Se realizan disminuciones por aumento en proyecto de drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030. | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNE | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| | | Nombre del Item | | | | 7,396,331 |
| 1.1 | 2,1 | Base Chancada CBR 60% | m3 | 21,00 | 26.422,00 | 554.862 |
| 1.2 | 2,12 | Demol. Elementos de Pav. Y trasp. | m3 | 4,70 | 26.682,00 | 125.405 |
| 1.3 | 2,13 | Excavacion y transporte a botadero | m3 | 42,00 | 9.108,00 | 382.536 |
| 1.4 | 1,19 | Preparacion Terreno, escaif. y compact | m2 | 210,00 | 1.723,00 | 361.830 |
| 1.5 | 2,28 | Veredas adoquines pref. esp =0,05m | m2 | 18,00 | 33.151,00 | 596.718 |
| 1.6 | 2,29 | Veredas de hormigon cem. esp. 0,10m | m2 | 87,00 | 16.494,00 | 1.434.978 |
| 1.7 | 2,9 | Carpeta de Macido esp.0,05m | m2 | 162,00 | 4.041,00 | 654.642 |
| 1.8 | 4,1 | Cinta juego de niños | m | 27,00 | 121.680,00 | 3.285.360 |
| Reajustes | | | | | | |
| | | | Costo directo | | | 7.396.331 |
| Gastos Generales (fijos) | | | 0,00% | | | |
| Utilidad (fija) | | | 0% | | | |
| | | | Total parcial | | | 7.396.331 |
| Valor neto | | | | | | |
| IVA | | | 19,00% | | | 1.405.303 |
| Total presupuesto | | | | | | 8.801.634 |



C.2 Aumento

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | |
|--|---------------|---|---------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| AUMENTO PLAZA TRIANGULO | | | | | | |
| | | | | | | |
| Contratista | | Constructora Vital Ltda | | | CODIGO | PRE-AD N°9 |
| Contrato | | Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta | | | Cliente | Municipalidad de recoleta |
| Profesional | | Gabriel Rosales Cartas | | | Proyecto | AV. PERU |
| Aumentos correspondientes al proyecto de drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030. | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 4.224.471 |
| 1.1 | 2,1 | Base Chancada CBR 60% | m3 | 21,00 | 26.422,00 | 554.852 |
| 1.2 | 2,12 | Demol. Elementos de Pav. Y transp. | m3 | 4,70 | 26.682,00 | 125.405 |
| 1.3 | 2,13 | Excavacion y transporte a botadero | m3 | 42,00 | 9.108,00 | 382.536 |
| 1.4 | 1,19 | Preparacion Terreno,escaif, y compact. | m2 | 210,00 | 1.733,00 | 361.830 |
| 1.5 | 2,21 | Solera Tipo A(rectas,curvas y reb) | m | 35,20 | 14.442,00 | 508.358 |
| 1.6 | 2,26 | Veredas adoquines prof. esp =0,06m | m2 | 14,00 | 33.151,00 | 464.114 |
| 1.7 | 2,29 | Veredas de hormigon cem. esp. 0,10m | m2 | 75,00 | 16.494,00 | 1.253.544 |
| 1.8 | 2,9 | Carpeta de Maicillo esp 0,05m | m2 | 142,00 | 4.041,00 | 573.822 |
| Reajustes | | | Costo directo | | | 4.224.471 |
| Gastos Generales (fijos) | | | 0,00% | | | |
| Utilidad (fija) | | | 0% | | | |
| Total parcial | | | | | | 4.224.471 |
| Valor neto | | | | | | 4.224.471 |
| IVA | | | 19,00% | | | 802.649 |
| Total presupuesto | | | | | | 5.027.120 |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
| 1 | | Nombre del Item | | | | - |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | - |
| Reajustes | | | Costo directo | | | - |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | - |
| Utilidad (fija) | | | | | | - |
| Total parcial | | | | | | - |
| Valor neto | | | | | | - |
| IVA | | | 19,00% | | | - |
| Total presupuesto | | | | | | - |
| RESUMEN AUMENTO PLAZA TRIANGULO | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | | | | | | 4.224.471 |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | - |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 4.224.471 |
| IVA 19,00% | | | | | | 802.649 |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 5.027.120 |
| ADMINISTRADOR DE OBRA | | | | ATO | | |
| Nombre GABRIEL ROSALES CARTAS | | | | Nombre NATANIEL STEFFEN | | |
| Firma | | | | Firma | | |
| Fecha | | | | Fecha 9/8/17 | | |

Ingeniero Residente al Cargo

 Gabriel Rosales Cartas

 D.O.M.



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

C.3 Obras Extraordinarias

| PRESUPUESTO ADICIONALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------------|-----|---|--------------|-----------|------------------------|---------------|--|--|--|--|-----------|--------------------------|-------|---------------|--|--|--|-----------|--------------------------|----|--|--|--|--|---|-----------------|--|--|--|--|--|---|---------------|--|--|--|--|--|-----------|------------|--------|--|--|--|--|-----------|-------------------|--------|--|--|--|--|---------|-------------------|--|--|--|--|--|-----------|
| OBRAS EXTRAORDINARIAS PLAZA TRINGULO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contratista: Constructora Vital Ltda Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Perú, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Cartes | | | | CÓDIGO: _____ PRE-AD N°10 Cliente: Municipalidad de recoleta Proyecto: AV. PERU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obras extraordinarias según detalle adjunto para el drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td>0.00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> </table> | | | | | | | Reajustes | Costo directo | | | | | - | Gastos Generales (fijos) | 0.00% | | | | | - | Utilidad (fija) | 0% | | | | | - | Total parcial | | | | | | - | Valor neto | | | | | | - | IVA | 19.00% | | | | | - | Total presupuesto | | | | | | - | | | | | | | |
| Reajustes | Costo directo | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | 0.00% | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | 0% | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA | 19.00% | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS | gl | 1,00 | 2.449.364,00 | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | SOLERA TIPO BADEN | m | 28,00 | 19.942,00 | 558.376 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="6">SUBTOTAL Total parcial</td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Utilidad (fija)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>571.471</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.579.211</td> </tr> </table> | | | | | | | SUBTOTAL Total parcial | | | | | | 3.007.740 | Reajustes | | Costo directo | | | | 3.007.740 | Gastos Generales (fijos) | | | | | | - | Utilidad (fija) | | | | | | - | Total parcial | | | | | | 3.007.740 | Valor neto | | | | | | 3.007.740 | IVA | 19,00% | | | | | 571.471 | Total presupuesto | | | | | | 3.579.211 |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reajustes | | Costo directo | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA | 19,00% | | | | | 571.471 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | 3.579.211 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESUMEN OBRAS EXTRAORDINARIAS PLAZA TRINGULO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 3.007.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA 19,00% | | | | | | 571.471 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 3.579.211 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTES Firma: _____ Fecha: _____ | | | | ATO Nombre: NATANIEL STEFFEN Firma: _____ Fecha: 2/8/17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Como se detallan a continuación:



C.3.1 Análisis de Precios Unitarios Solución Aguas Lluvias

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|-------------|---------------------------|------------------|-------------------|--|--|--|--|--|---|---------------|--|--|--|--|--|------------------|--------------------------|--|--|-------|--|--|---|-----------------|--|--|----|--|--|---|----------------------|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--|--|--|--|--|------------------|-----|--|--|--------|--|--|----------------|--------------------------|--|--|--|--|--|------------------|
| SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contratista | Constructora Vital Ltda | | | Código | PRE-AD APU-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contrato | Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta | | | Ciudad | Municipalidad de recoleta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profesional | Gabriel Rosales Cartera | | | Proyecto | AV. PERU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Nombre del ítem | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="3">CANTIDAD :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gastos Generales (fijos)</td> <td>0.00%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Utilidad (fija)</td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> </table> | | | | | | | CANTIDAD : | | | | | | - | Costo directo | | | | | | - | Gastos Generales (fijos) | | | 0.00% | | | - | Utilidad (fija) | | | 0% | | | - | Total parcial | | | | | | - | Valor neto | | | | | | - | IVA | | | 19.00% | | | - | Total presupuesto | | | | | | - |
| CANTIDAD : | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costo directo | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | | | 0.00% | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | | | 0% | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA | | | 19.00% | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Nombre del ítem | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Excavación y transporte a botadero | m3 | 17,00 | 9.108,00 | 154.836 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Suministro e instalación tubería flexodren D=100 | m1 | 12,00 | 8.063,00 | 106.356 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Suministro y colocación arena para dren | m3 | 0,50 | 32.594,00 | 16.297 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Suministro y colocación bolones para dren | m3 | 12,00 | 28.500,00 | 342.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | | Suministro y colocación de geotextil | m2 | 80,00 | 2.360,00 | 188.800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | | Construcción de sumidero tipo S2 c/ cámara decantadora | ud | 1,00 | 1.641.075,00 | 1.641.075 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="3">CANTIDAD :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Utilidad (fija)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td>465.379</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.914.743</td> </tr> </table> | | | | | | | CANTIDAD : | | | | | | - | Costo directo | | | | | | 2.449.364 | Gastos Generales (fijos) | | | | | | - | Utilidad (fija) | | | | | | - | Total parcial | | | | | | 2.449.364 | Valor neto | | | | | | 2.449.364 | IVA | | | 19.00% | | | 465.379 | Total presupuesto | | | | | | 2.914.743 |
| CANTIDAD : | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costo directo | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA | | | 19.00% | | | 465.379 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | 2.914.743 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RESUMEN SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 2.449.364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA 19.00% | | | | | | 465.379 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 2.914.743 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Job ITO 10-1

M 918978



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

C.3.2 Análisis de Precio Unitario por Soleras Tipo Badén.-

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | SOLERAS TIPO BADEN | | | |  VITAL CONSTRUCTORA | |
|---|---|-------------------------------------|--------------------|-------|---------------------------|---------|---|--|
| Contratista | | Constructora Vital Ltda | CODIGO | | PRE-AD APU-2 | | | |
| Contrato | Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta | | C Serie | | Municipalidad de recoleta | | | |
| Profesional | Gabriel Rosales Carles | | Proyecto | | AV. PERU | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | | | |
| CANTIDAD (m): | | | | | | | | |
| Costo directo | | | | | | | | |
| Gastos Generales (fijos) | | | 0,00% | | | | | |
| Utilidad (fija) | | | 0% | | | | | |
| Total parcial | | | | | | | | |
| Valor neto | | | | | | | | |
| IVA | | | 19,00% | | | | | |
| Total presupuesto | | | | | | | | |
| PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | | | |
| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL | | |
| 1 | | Nombre del Item | | | | 19.942 | | |
| 1.1 | | Hormigón Premezclado S 170 | m3 | 0,05 | 43.500,00 | 2.219 | | |
| 1.2 | | Solera Baden 50*50*20/20 | ml | 1,00 | 11.216,00 | 11.216 | | |
| 1.3 | | Mortero Cemento Arena 595 kg Cem/m3 | lt | 20,00 | 96,00 | 1.920 | | |
| 1.4 | | Minicargador tipo Bobcat | hra | 0,12 | 16.320,00 | 1.958 | | |
| 1.5 | | MANDO DE OBRA + AYUDANTE | gl | 1,00 | 2.629,00 | 2.629 | | |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | 19.942 | | |
| CANTIDAD (m): | | | 28 | | | 558.376 | | |
| Costo directo | | | | | | 558.376 | | |
| Gastos Generales (fijos) | | | | | | | | |
| Utilidad (fija) | | | | | | | | |
| Total parcial | | | | | | 558.376 | | |
| Valor neto | | | | | | 558.376 | | |
| IVA | | | 19,00% | | | 106.091 | | |
| Total presupuesto | | | | | | 664.467 | | |
| RESUMEN SOLERAS TIPO BADEN | | | | | | | | |
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | | | | | | - | | |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | | | | | | 558.376 | | |
| TOTAL GRAL NETO | | | | | | 558.376 | | |
| IVA 19,00% | | | | | | 106.091 | | |
| TOTAL CON IVA | | | | | | 664.467 | | |



Ind
ITO
b1

9/8/17



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

C.4 Resumen de modificaciones de proyecto por obras en plaza triangulo

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Aumento plaza | \$5.027.120 (+) |
| Obras extraordinarias | \$3.579.211 (+) |
| Disminución plaza | \$8.801.634 (-) |
| Diferencia | \$ 195.303 (-) |

D. Modificación Fuentes de Agua (La Virgen y Desiderio Lemus).-

MODIFICACION DE FUENTES DE AGUA

| | |
|--|--|
| Contratista: Constructora Vital Ltda Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Pardo, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Carter | Cliente: 1. Municipalidad de Recoleta Proyecto: AV. PARDU |
| Observaciones: Se presupuestan los detalles para el drenaje y evacuación de las fuentes de agua. | |

| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
|---------------|---------------|--------------------------|--------|------|--------|-------|
| Costo directo | | | | | | |
| | | Gastos Generales (fijos) | 0,00% | | | |
| | | Utilidad (fija) | 0% | | | |
| | | Total parcial | | | | |
| | | Valor neto | 19,00% | | | |
| | | IVA | | | | |
| | | Total presupuesto | | | | |

PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES

| ITEM | Item Contrato | DESCRIPCION | UNI | CANT | P.UNIT | TOTAL |
|-------------------------------|---------------|--|---------------|------|------------|------------------|
| 1 | | Nombre del ítem | | | | 2.418.994 |
| 1.1 | | Unión Universal SO-148 | Und | 4 | \$ 9.590 | \$ 38.360 |
| 1.2 | | Valv de bola análoga 1" PASO COMPLETO | Und | 10 | \$ 40.000 | \$ 400.000 |
| 1.3 | | Copla HI. 150 | Und | 2 | \$ 1.500 | \$ 3.000 |
| 1.4 | | Flujo Red. Corto 240x32 PRES. | Und | 2 | \$ 2.000 | \$ 4.000 |
| 1.5 | | Valv con flotador tipo boyá | Und | 2 | \$ 8.000 | \$ 16.000 |
| 1.6 | | Valv con flotador tipo boyá | Und | 2 | \$ 8.000 | \$ 16.000 |
| 1.7 | | Sistema de perforación | Und | 1 | \$ 10.000 | \$ 10.000 |
| 1.8 | | SUMINISTRO DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EMPALMES DE ALUMBRADO EN C.A.G CONDUIT GALVANIZADO ANSI C 90 DE 1 1/4 PULG. (1 DUCT) | m | 3 | \$ 11.642 | \$ 34.926 |
| 1.9 | | Marco y tapa de acero laminado con candado 60x60 (valvulas) | Und | 2 | \$ 142.000 | \$ 284.000 |
| 2.0 | | Und | 2 | | \$ 16.242 | \$ 32.484 |
| 2.1 | | Pvc. 40mm | Und | 2 | \$ 18.122 | \$ 36.244 |
| 2.2 | | Pvc. Standard Ø75mm | m | 12 | \$ 9.275 | \$ 111.300 |
| 2.3 | | Tubería GI | m | 40 | \$ 2.390 | \$ 95.600 |
| 2.4 | | Suministro de geotextil | m2 | 48 | \$ 28.500 | \$ 1.368.000 |
| 2.5 | | Suministro de bolones | m3 | 25 | \$ 6.850 | \$ 171.250 |
| 2.6 | | Suministro de tubería Resacón D=75mm | m | 25 | \$ 105.000 | \$ 2.625.000 |
| 2.7 | | Cámara de derivación desague en albañilería 40x40 | UD | 1 | \$ 35.000 | \$ 35.000 |
| 2.8 | | Mano de obra eléctrica | HD | 4 | \$ 35.000 | \$ 140.000 |
| 2.8 | | Mano de obra de gasfitería | HD | 10 | \$ 30.000 | \$ 300.000 |
| 2.9 | | Mano de obra para la confección de dren | HD | 15 | \$ 25.000 | \$ 375.000 |
| SUBTOTAL Total parcial | | | | | | 2.418.994 |
| Reajustes | | | | | | |
| | | Gastos Generales (fijos) | Costo directo | | | 2.418.994 |
| | | Utilidad (fija) | | | | |
| | | Total parcial | | | | 2.418.994 |
| | | Valor neto | | | | 2.418.994 |
| | | IVA | 19,00% | | | 459.609 |
| | | Total presupuesto | | | | 2.878.603 |

RESUMEN MODIFICACION DE FUENTES DE AGUA

| | |
|---|--------------------|
| TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO | - |
| TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES | 2.418.994,0 |

| | |
|----------------------|------------------|
| TOTAL GRAL NETO | 2.418.994 |
| IVA 19,00% | 459.609 |
| TOTAL CON IVA | 2.878.603 |

ADMINISTRADOR DE OBRA
Firma: **GABRIEL ROSALES**
Fecha:

OFICINA TÉCNICA
Firma: **GABRIEL ROSALES CARTER**
Fecha:



D.1 Resumen de modificaciones de proyecto por obras en fuentes de agua:

| | |
|----------------|------------------------|
| Aumento | \$2.878.603 (+) |
|----------------|------------------------|

MODIFICACIONES DE CONTRATO:

| ITEM | DESCRIPCION MODIFICACIONES | TOTAL |
|------|--|----------------------------|
| a) | Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479 | \$14.534.055 (-).- |
| b) | Modificación Accesos Vehiculares | \$2.244.748 (-).- |
| c) | Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal) | \$195.303 (-).- |
| d) | Obras adicionales en fuentes de agua | \$2.878.603 (+).- |
| | TOTAL MODIFICACIÓN | \$ 14.095.503 (-).- |

RESUMEN MODIFICACIONES.-

• CONTRATO ORIGINAL:

| DESCRIPCIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------|
| CONTRATO ORIGINAL | \$2.448.800.000 |
| TOTAL MODIFICACIÓN | \$14.095.503 (-) |
| TOTAL CONTRATO | \$2.434.704.497 |



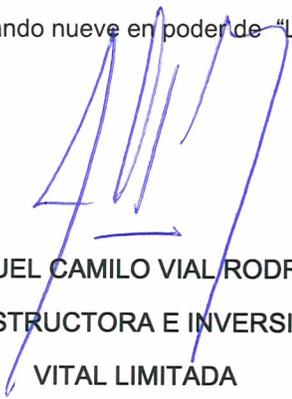
ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

CUARTO: CONTRATO ORIGINAL.- Manténgase vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo y sus modificaciones.

QUINTO: GARANTÍA. DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.- Atendidas las Garantía y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

SEXTO: DECRETO DE PROMULGACIÓN. Para la validez de la presente modificación, éste deberá ser firmado y sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.

SÉPTIMO: COPIAS.- Este instrumento se suscribe en diez ejemplares de idéntica data y tenor, quedando nueve en poder de “La Municipalidad” y uno en poder de “La Adjudicataria.”


MANUEL CAMILO VIAL RODRÍGUEZ
CONSTRUCTORA E INVERSIONES
VITAL LIMITADA




DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA