



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO
"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" SUSCRITO ENTRE
"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"
Y LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA. ID: 2373-22-
LR16.

DECRETO EXENTO **368** /2018

RECOLETA,

06 FEB. 2018

VISTOS:

1.- Por **Resolución Exenta N° 1099** de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0.-

2.- Por **Decreto Exento N°1354** de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.-

3.- Por **Decreto Exento N° 1643** de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16.

4.- El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente,



CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA", R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación.

5.- El **Ordinario 02961** de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación.

6.- El **Decreto Exento N° 2925** de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a "**La Adjudicataria**".

7.- El **Decreto Exento N° 3172** de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

8.- El **Ordinario N° 1840/77** de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe de Iniciativa de Inversión y Activos No Financieros del Gobierno Regional, por el cual se solicita visación a efecto de modificación de obras relativo al proyecto denominado "**MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA**".

9.- El **Ordinario N° 03322** de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, accediendo a la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias.

10.- La Modificación de contrato celebrado entre las partes con fecha 25 de enero de 2018.

11.- Atendida las garantías y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

12.- El **Decreto Exento N° 3613** de 06 de Diciembre de 2016, por el cual asume el cargo de Alcalde Titular, don **DANIEL JADUE JADUE**, Cédula Nacional de Identidad, N° 9.400.544-2, de acuerdo a la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de Noviembre de 2016, del Primer Tribunal Electoral de la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

Región Metropolitana, que lo declara Alcalde Electo de la I. Municipalidad de Recoleta, por el período legal respectivo.

TENIENDO PRESENTE: Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1.- **APRUÉBESE** la modificación de contrato de Licitación Pública, celebrado con fecha 25 de enero de 2018, denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA" ID: 2373-22-LR16, celebrado entre "CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA" R.U.T N° 79.877.450-6, y la MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T N°69.254.800-0, en los siguientes términos:

ITEM	DESCRIPCION MODIFICACIONES	TOTAL
1	Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479	\$14.534.055 (-).
2	Modificación Accesos Vehiculares	\$2.244.748 (-).
3	Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal)	\$195.303 (-).
4	Obras adicionales en fuentes de agua	\$2.878.603 (+).
	TOTAL MODIFICACIÓN	\$ 14.095.503 (-).
	TOTAL CONTRATO	\$2.434.704.097

2.- **MANTÉNGASE** vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.



HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO
"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" SUSCRITO ENTRE
"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"
Y LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA. ID: 2373-22-
LR16.

DECRETO EXENTO **368** /2018

RECOLETA, **06 FEB. 2018**

VISTOS:

1.- Por Resolución Exenta N° 1099 de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0.-

2.- Por Decreto Exento N°1354 de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.-

3.- Por Decreto Exento N° 1643 de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16.

4.- El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente,



CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA”, R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación.

5.- El **Ordinario 02961** de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación.

6.- El **Decreto Exento N° 2925** de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a “**La Adjudicataria**”.

7.- El **Decreto Exento N° 3172** de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

8.- El **Ordinario N° 1840/77** de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe de Iniciativa de Inversión y Activos No Financieros del Gobierno Regional, por el cual se solicita visación a efecto de modificación de obras relativo al proyecto denominado “**MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA**”.

9.- El **Ordinario N° 03322** de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, accediendo a la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias.

10.- La Modificación de contrato celebrado entre las partes con fecha 25 de enero de 2018.

11.- Atendida las garantías y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

12.- El **Decreto Exento N° 3613** de 06 de Diciembre de 2016, por el cual asume el cargo de Alcalde Titular, don **DANIEL JADUE JADUE**, Cédula Nacional de Identidad, N° 9.400.544-2, de acuerdo a la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de Noviembre de 2016, del Primer Tribunal Electoral de la



Región Metropolitana, que lo declara Alcalde Electo de la I. Municipalidad de Recoleta, por el período legal respectivo.

TENIENDO PRESENTE: Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO


1.- **APRUÉBESE** la modificación de contrato de Licitación Pública, celebrado con fecha 25 de enero de 2018, denominado “MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA” ID: 2373-22-LR16, celebrado entre “CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA” R.U.T N° 79.877.450-6, y la MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T N°69.254.800-0, en los siguientes términos:

ITEM	DESCRIPCION MODIFICACIONES	TOTAL
1	Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479	\$14.534.055 (-).
2	Modificación Accesos Vehiculares	\$2.244.748 (-).
3	Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal)	\$195.303 (-).
4	Obras adicionales en fuentes de agua	\$2.878.603 (+).
	TOTAL MODIFICACIÓN	\$ 14.095.503 (-).
	TOTAL CONTRATO	\$2.434.704.097

2.- **MANTÉNGASE** vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE. FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL. LO QUE TRANSCRIBO A USTED, CONFORME A SU ORIGINAL.




HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

MODIFICACIÓN DE CONTRATO "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ,
COMUNA DE RECOLETA" ID: 2373-22-LR16

"CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA"

Y

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.

En Recoleta, a **25 ENE. 2018**, entre "CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA", R.U.T. N° 79.877.450-6, representado legalmente por don MANUEL CAMILO VIAL RODRÍGUEZ, Cédula Nacional de Identidad **Tachado Ley N°19.628** chileno, de profesión ingeniero civil, representante legal, ambos domiciliados en Avenida Francisco Bilbao N°1902, Providencia, Santiago, Región Metropolitana, e-mail(s): **Tachado Ley N°19.628** cuya representación se encuentra inscrita a fojas 2498 número 1150 del Registro de Comercio de Santiago del año 1989, del Conservador de Comercio de Santiago, en adelante "La Adjudicataria"; y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, R.U.T. N° 69.254.800-0, representada por su Alcalde, don DANIEL JADUE JADUE, Chileno, Arquitecto y Sociólogo, cédula nacional de identidad N° **Tachado Ley N°19.628** ambos domiciliadas en Avenida Recoleta N° 2774, comuna de Recoleta, ciudad Santiago, cuya representación consta de la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de noviembre de 2016, y



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

del Decreto Exento N°3613 de fecha 06 de diciembre de 2016, de este Municipio, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ADJUDICACIÓN.- Por Resolución Exenta N° 1099 de 02 de mayo de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, se aprobó el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, y la Municipalidad de Recoleta, para le ejecución del Proyecto denominado **“MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”**, CÓDIGO BIP N° 30072941-0.- Por Decreto Exento N°1354 de 10 de mayo de 2016, se aprobó por este Municipio, el Convenio Mandato celebrado el 14 de abril de 2016, entre las mismas partes, para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado **“MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO AVDA. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”**, CÓDIGO BIP N° 30072941-0- (Etapa de Ejecución) en ambos casos por el monto total ascendente a la suma de \$2.909.773.- Por Decreto Exento N° 1643 de fecha 08 de junio de 2016, se aprueban las bases de licitación pública correspondientes al proyecto público denominado **“MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, COMUNA DE RECOLETA”**, publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-22-LR16. El Informe Técnico de las Ofertas, de fecha 02 de Agosto de 2016, emitido por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable a adjudicar la Propuesta al oferente, **CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL LIMITADA**, R.U.T. N° 79.877.450-6, por ser la empresa que obtuvo el mayor puntaje de ponderación según pauta de evaluación. El Ordinario 02961 de 26 de agosto de 2016, del Gobierno Regional Metropolitano, que aprueba la propuesta de Adjudicación. El Decreto Exento N° 2925 de fecha 26 de septiembre de 2016, que promulga el Acuerdo N°124 de fecha 09 de septiembre de 2016, del Honorable Concejo Municipal de Recoleta, que adjudicó la propuesta pública a **“La Adjudicataria”**. El Decreto Exento N° 3172 de fecha 18 de octubre de 2016 que aprueba contrato suscrito con fecha 3 de octubre de 2017.

SEGUNDO: FUNDAMENTO DE MODIFICACIÓN.-

1.- El Ordinario N° 1840/77 de fecha 18 de agosto de 2017 del Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Recoleta al Jefe del Departamento de Iniciativa de Inversión y Activos No



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

obras relativo al proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AV. PERÚ, RECOLETA" Código BIP 30072941-0, ello debido principalmente a rectificación y calces propios de toda obra en construcción.

2.- El Ordinario N° 03322 de fecha 10 de noviembre de 2017 del Jefe de División de Análisis y Control de Gestión al Alcalde de la Municipalidad de Recoleta, en respuesta al Ordinario N° 1840/77/2017 de fecha 18 de agosto de 2017 respondiendo de la solicitud de aumento de obras, disminuciones y obras extraordinarias, accediendo a ella en su totalidad.

TERCERO: OBJETO.- Por el presente instrumento la Municipalidad de Recoleta viene en modificar el contrato con "La Adjudicataria", en el sentido de aumentar y disminuir las obras, como de incorporación de obras extraordinarias, respecto de diversas obras de pavimentación, señalización y demarcación, arquitectura y paisajismo, riego, alumbrado y semaforización en la Avenida Perú entre calles Domínica y Valdivieso, lo que supone una disminución en el precio total del contrato en \$14.095.503.- (catorce millones noventa y cinco mil quinientos tres pesos) IVA incluido, ascendiendo el valor total del contrato a la suma de \$2.434.704.097.- (dos mil cuatrocientos treinta y cuatro millones setecientos cuatro mil noventa y siete pesos) a contar de la fecha del Decreto que aprueba la presente modificación de contrato. Lo anterior en conformidad al siguiente cuadro detalle:



A. Veredas baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479.-

A continuación se adjunta presupuesto de disminución y aumento, aprobados por esta ITO.-

A.1 Disminución

PRESUPUESTO ADICIONALES																																		
DISMINUCION VEREDAS BALDOSAS AV. PERU 1471																																		
				CODIGO	PRE-AD Nº4																													
Contratista	Constructora Vital Ltda			Cliente	Municipalidad de recoleta																													
Contrato	Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta			Proyecto	AV. PERU																													
Profesional	Gabriel Rosales Cartes																																	
Observaciones: Se expone valorización del descuento de baldosas en sector oriente, entre Valdiviezo y Desiderio Lemus. Este descuento es debido a la construcción de un proyecto inmobiliario que tiene considerado los trabajos de su frente predial.																																		
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																												
1		Nombre del Item				13.437.914,0																												
1.1	2.01	Base Chancada CBR 60%	m3	30,00	26.422,00	792.660,0																												
1.3	2.13	Excavación y transp. A botadero	m3	30,00	9.108,00	273.240,0																												
1.4	2.17	Mortero de pega de 382,5 Kg.cem/m3	m3	12,00	111.098,00	1.333.176,0																												
1.5	2.26	Vereda de Baldosa de 0,40x0,40	m2	303,00	35.298,00	10.695.294,0																												
1.6	2.29	Veredas de hormigón cem. Esp 0,10m	m2	16,00	16.494,00	263.904,0																												
1.7	4.4	Taza rectangular solerilla hormigón	un	1,00	79.640,00	79.640,0																												
<table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.437.914,0</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td></td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>13.437.914,0</td> </tr> </table>							Reajustes	Costo directo					-	Gastos Generales (fijos)		0,00%				13.437.914,0	Utilidad (fija)		0%				-	Total parcial						13.437.914,0
Reajustes	Costo directo					-																												
Gastos Generales (fijos)		0,00%				13.437.914,0																												
Utilidad (fija)		0%				-																												
Total parcial						13.437.914,0																												
<table border="1"> <tr> <td>Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.437.914,0</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td></td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.553.204,0</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>15.991.118,0</td> </tr> </table>							Valor neto						13.437.914,0	IVA		19,00%				2.553.204,0	Total presupuesto						15.991.118,0							
Valor neto						13.437.914,0																												
IVA		19,00%				2.553.204,0																												
Total presupuesto						15.991.118,0																												



A.2 Aumento

PRESUPUESTO ADICIONALES																																									
AUMENTO DE PAVIMENTOS DE MAICILLO AV. PERU 1471																																									
						CODIGO	PRE-AD N°S																																		
Contratista	Constructora Vital Ltda				Ciente	Municipalidad de recoleta																																			
Contrato	Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta				Proyecto	AV. PERU																																			
Profesional	Gabriel Resales Cartes																																								
En la dirección Av. Perú N°1471 se mejoran las aceras de tierra por una carpeta de maicillo para el tránsito peatonal																																									
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																																			
1		Nombre del Item				1.224.423																																			
1.1	2.9	Carpeta de maicillo espesor 0,06m	m2	303,00	4.041,00	1.224.423																																			
1.2						0																																			
1.3						0																																			
<table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.224.423</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td></td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.224.423</td> </tr> </table>							Reajustes						0	Costo directo						1.224.423	Gastos Generales (fijos)		0,00%				0	Utilidad (fija)		0%				0	Total parcial						1.224.423
Reajustes						0																																			
Costo directo						1.224.423																																			
Gastos Generales (fijos)		0,00%				0																																			
Utilidad (fija)		0%				0																																			
Total parcial						1.224.423																																			
<table border="1"> <tr> <td>Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.224.423</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td></td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>232.640</td> </tr> <tr> <td>Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.457.063</td> </tr> </table>							Valor neto						1.224.423	IVA		19,00%				232.640	Total presupuesto						1.457.063														
Valor neto						1.224.423																																			
IVA		19,00%				232.640																																			
Total presupuesto						1.457.063																																			



A.3 Resumen de modificaciones de proyecto por partidas de baldosas.-

Disminución	\$15.991.118 (-)
Aumento	\$1.457.063 (+)
Diferencia	\$14.534.055 (-)

B. Modificación de accesos vehiculares 26 – 27 – 28.-

Los accesos N° 26 y 27, de tipo comercial, corresponden a las empresas Logsa S.A y Lipigas respectivamente, mientras que el N° 28, corresponde a un acceso de tipo unifamiliar, los que fueron incluidos en proyecto, actualmente cuentan con acceso vehicular en buenas condiciones para tránsito, ya que fueron construidos de 0.20 mts de espesor aprox. con malla acma.-

De acuerdo a lo anteriormente planteado, la Unidad de Planificación autorizó la eliminación de estos accesos del proyecto, en la medida que de acuerdo a proyecto son de menor calidad y espesor que los actualmente existentes, que considera una carpeta de hormigón de 0.14 mts y la baldosa de: 4cm.-

A continuación se adjunta presupuesto de disminución de accesos vehiculares aprobados por esta ITO.-



B.1 Disminución

PRESUPUESTO ADICIONALES						
DISMINUCIÓN ACCESOS VEHICULARES 26-27-28						
Contrato: Construcción VIAL 138a Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Carter						CÓDIGO: PRE-AD N° Cliente: Municipalidad de recoleta Proyecto: AV. PERU
Observaciones: Disminución de accesos 26-27-28, debido a que están hechos por propietario, con una calidad superior al del proyecto serviu.						
DISMINUCIÓN ACCESO						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
1		Acceso 26 - 27 y 28				4.112.417
1.1	2.1	Base chancada CBR 60%	m3	6,25	26.472	165.138
1.2	2.12	Demolición de elementos de pavimentación y transporte a botadero	m3	5,60	26.662	149.419
1.3	2.13	Excavación y transporte a botadero	m3	6,25	9.106	56.925
1.4	2.19	Preparación de terreno escarificación y compactación	m2	52,00	1.773	80.596
1.5	2.7	Calzada HCB e=0,14 m	m2	52,00	22.742,00	1.182.584
1.6	2.17	Mortero de pega de 382,5 Kg/cm3	m3	5,70	111.098,00	633.259
1.7	2.26	Veredas de baldosas 0,40x0,40 m	m2	52,00	35.298,00	1.836.496
SUBTOTAL						4.112.417
Reajustes						-
Gastos Generales (fijos)						5,00%
Utilidad (fija)						0%
Total parcial						4.112.417
Valor neto						4.112.417
IVA						19,00%
Total presupuesto						4.893.776
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
SUBTOTAL Total parcial						-
Reajustes						-
Costo directo						-
Total parcial						-
Valor neto						-
IVA						19,00%
Total presupuesto						-
RESUMEN DISMINUCIÓN ACCESOS VEHICULARES 26-27-28						
TOTAL DISMINUCIÓN ACCESO						4.112.417
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						-
TOTAL GRAL NETO						4.112.417
IVA 19,00%						781.359
TOTAL CON IVA						4.893.776
ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTER					ATO Nombre: NATANIEL GUSTAFSEN	
Fecha: 9/6/17						

B.2 Adicional accesos unifamiliares.-

Se presenta a continuación presupuesto de accesos vehiculares adicionales, visados por esta ITO.-



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

PRESUPUESTO ADICIONALES						
ADICIONAL ACCESOS UNIFAMILIARES						
Contratista: Constructora Vital Ltda. Contrato: Mejoramiento Espectro Público Av. Peru, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Cartes						CÓDIGO: PRE-AD N°7 Municipio de recoleta Proyecto: AV. PERU
Observaciones: De acuerdo a folios 14, 16, 17 del libro de obra, se presupuestan accesos unifamiliares de las propiedades que no están consideradas en el Proyecto. Los numeros son los siguientes: 4A, 4C, 5A, 5B, 7A, 7B, 25C, 32A, 32B, 32C, Av. Peru N°1216 y N°1230						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
1		Nombre del Item				2.226.074
1.1	2,13	Excavaciones y transporte a botadero	m3	12,79	9.108,00	116.491
1.2	2,29	Calzada de hov esp=0,14m	m2	127,90	16.494,00	2.109.583
1.3						
1.4						
1.5						
		Reajustes				
		Costo directo				2.226.074
		Gastos Generales (fijos)	0,00%			-
		Utilidad (fija)	0%			-
		Total parcial				2.226.074
		Valor neto				2.226.074
		IVA	19,00%			422.954
		Total presupuesto				2.649.028
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
1		Nombre del Item				-
		SUBTOTAL Total parcial				-
		Reajustes				
		Costo directo				-
		Gastos Generales (fijos)				-
		Utilidad (fija)				-
		Total parcial				-
		Valor neto				-
		IVA	19,00%			-
		Total presupuesto				-
RESUMEN ADICIONAL ACCESOS UNIFAMILIARES						
TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO						2.226.074
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						-
TOTAL GRAL NETO						2.226.074
IVA 19,00%						422.954
TOTAL CON IVA						2.649.028
ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTES Firma: Fecha:			ATO Nombre: NESTOR STEFFEN Firma: Fecha: 9/8/17			

B.3 Resumen de modificaciones de proyecto por accesos vehiculares.-

Adicional	\$2.649.028 (+)
Disminución	\$4.893.776 (-)
Diferencia	\$ 2.244.748 (-)



C. Modificación plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal).-

A continuación se presenta presupuesto de disminuciones y aumentos en plaza triangulo, aprobado por esta ITO.

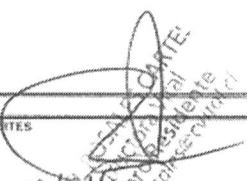

C.1 Disminución

PRESUPUESTO ADICIONALES						
DISMINUCIONES PLAZA TRIANGULO						
				CODIGO	PRE-AD N°S	
Contratista	Construcciones Vital Ltda			Cliente	Municipalidad de recoleta	
Contrato	Mejoramiento Espacio Público Av. Perú, Recoleta			Proyecto	AV. PERU	
Profesional	Gabriel Rosales Cartes					
Se realizan disminuciones por aumento en proyecto de drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030.						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNE	CANT	P.UNIT	TOTAL
		Nombre del Item				7,396,331
1.1	2,1	Base Chancada CBR 60%	m3	21,00	26.422,00	554.862
1.2	2,12	Demol. Elementos de Pav. Y trasp.	m3	4,70	26.682,00	125.405
1.3	2,13	Excavacion y transporte a botadero	m3	42,00	9.108,00	382.536
1.4	1,19	Preparacion Terreno, escaif. y compact	m2	210,00	1.723,00	361.830
1.5	2,28	Veredas adoquines pref. esp =0,05m	m2	18,00	33.151,00	596.718
1.6	2,29	Veredas de hormigon cem. esp. 0,10m	m2	87,00	16.494,00	1.434.978
1.7	2,9	Carpeta de Macido esp.0,05m	m2	162,00	4.041,00	654.642
1.8	4,1	Cinta juego de niños	m	27,00	121.680,00	3.285.360
Reajustes						
			Costo directo			7.396.331
Gastos Generales (fijos)			0,00%			
Utilidad (fija)			0%			
			Total parcial			7.396.331
Valor neto						
IVA			19,00%			1.405.303
Total presupuesto						8.801.634



C.2 Aumento

PRESUPUESTO ADICIONALES																																		
AUMENTO PLAZA TRIANGULO																																		
																																		
Contratista		Constructora Vital Ltda			CODIGO	PRE-AD N°9																												
Contrato		Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta			Cliente	Municipalidad de recoleta																												
Profesional		Gabriel Rosales Cartas			Proyecto	AV. PERU																												
Aumentos correspondientes al proyecto de drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030.																																		
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																												
1		Nombre del Item				4.224.471																												
1.1	2,1	Base Chancada CBR 60%	m3	21,00	26.422,00	554.852																												
1.2	2,12	Demol. Elementos de Pav. Y transp.	m3	4,70	26.682,00	125.405																												
1.3	2,13	Excavacion y transporte a botadero	m3	42,00	9.108,00	382.536																												
1.4	1,19	Preparacion Terreno,escaif, y compact.	m2	210,00	1.733,00	361.830																												
1.5	2,21	Solera Tipo A(rectas,curvas y reb)	m	35,20	14.442,00	508.358																												
1.6	2,26	Veredas adoquines prof. esp =0,06m	m2	14,00	33.151,00	464.114																												
1.7	2,29	Veredas de hormigon cem. esp. 0,10m	m2	75,00	16.494,00	1.253.544																												
1.8	2,9	Carpeta de Maicillo esp 0,05m	m2	142,00	4.041,00	573.822																												
<table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4.224.471</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>4.224.471</td> </tr> </table>							Reajustes	Costo directo					4.224.471	Gastos Generales (fijos)	0,00%						Utilidad (fija)	0%						Total parcial						4.224.471
Reajustes	Costo directo					4.224.471																												
Gastos Generales (fijos)	0,00%																																	
Utilidad (fija)	0%																																	
Total parcial						4.224.471																												
<table border="1"> <tr> <td>Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4.224.471</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>802.649</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>5.027.120</td> </tr> </table>							Valor neto						4.224.471	IVA	19,00%					802.649	Total presupuesto						5.027.120							
Valor neto						4.224.471																												
IVA	19,00%					802.649																												
Total presupuesto						5.027.120																												
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES																																		
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																												
1		Nombre del Item				-																												
SUBTOTAL Total parcial																																		
<table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>-</td> </tr> </table>							Reajustes	Costo directo					-	Gastos Generales (fijos)						-	Utilidad (fija)						-	Total parcial						-
Reajustes	Costo directo					-																												
Gastos Generales (fijos)						-																												
Utilidad (fija)						-																												
Total parcial						-																												
<table border="1"> <tr> <td>Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>-</td> </tr> </table>							Valor neto						-	IVA	19,00%					-	Total presupuesto						-							
Valor neto						-																												
IVA	19,00%					-																												
Total presupuesto						-																												
RESUMEN AUMENTO PLAZA TRIANGULO																																		
TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO						4.224.471																												
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						-																												
TOTAL GRAL NETO						4.224.471																												
IVA 19,00%						802.649																												
TOTAL CON IVA						5.027.120																												
ADMINISTRADOR DE OBRA				ATO																														
Nombre GABRIEL ROSALES CARTAS				Nombre NATANIEL STEFFEN																														
Firma				Firma																														
Fecha				Fecha 9/8/17																														



C.3 Obras Extraordinarias

PRESUPUESTO ADICIONALES																																																																					
OBRAS EXTRAORDINARIAS PLAZA TRINGULO																																																																					
																																																																					
Contratista: Constructora Vital Ltda Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Perú, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Cartes				CÓDIGO: _____ PRE-AD N°10 Cliente: Municipalidad de recoleta Proyecto: AV. PERU																																																																	
Obras extraordinarias según detalle adjunto para el drenaje de la plaza ubicada en Av. Perú 1030.																																																																					
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																																																															
1		Nombre del Item				-																																																															
<table border="1"> <tr> <td>Reajustes</td> <td>Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gastos Generales (fijos)</td> <td>0.00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad (fija)</td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Valor neto</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>-</td> </tr> </table>							Reajustes	Costo directo					-	Gastos Generales (fijos)	0.00%					-	Utilidad (fija)	0%					-	Total parcial						-	Valor neto						-	IVA	19.00%					-	Total presupuesto						-														
Reajustes	Costo directo					-																																																															
Gastos Generales (fijos)	0.00%					-																																																															
Utilidad (fija)	0%					-																																																															
Total parcial						-																																																															
Valor neto						-																																																															
IVA	19.00%					-																																																															
Total presupuesto						-																																																															
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES																																																																					
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																																																															
1		Nombre del Item				3.007.740																																																															
1.1		SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS	gl	1,00	2.449.364,00	2.449.364																																																															
1.2		SOLERA TIPO BADEN	m	28,00	19.942,00	558.376																																																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="6">SUBTOTAL Total parcial</td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Reajustes</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Costo directo</td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Gastos Generales (fijos)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Utilidad (fija)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total parcial</td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Valor neto</td> <td>3.007.740</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td>19,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>571.471</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Total presupuesto</td> <td>3.579.211</td> </tr> </table>							SUBTOTAL Total parcial						3.007.740	Reajustes						-	Costo directo						3.007.740	Gastos Generales (fijos)						-	Utilidad (fija)						-	Total parcial						3.007.740	Valor neto						3.007.740	IVA	19,00%					571.471	Total presupuesto						3.579.211
SUBTOTAL Total parcial						3.007.740																																																															
Reajustes						-																																																															
Costo directo						3.007.740																																																															
Gastos Generales (fijos)						-																																																															
Utilidad (fija)						-																																																															
Total parcial						3.007.740																																																															
Valor neto						3.007.740																																																															
IVA	19,00%					571.471																																																															
Total presupuesto						3.579.211																																																															
RESUMEN OBRAS EXTRAORDINARIAS PLAZA TRINGULO																																																																					
TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO						-																																																															
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						3.007.740																																																															
TOTAL GRAL NETO						3.007.740																																																															
IVA 19,00%						571.471																																																															
TOTAL CON IVA						3.579.211																																																															
ADMINISTRADOR DE OBRA Nombre: GABRIEL ROSALES CARTES Firma:  Fecha: _____				ATO Nombre: NATANIEL STEFFEN Firma:  Fecha: 2/8/17																																																																	

Como se detallan a continuación:



C.3.1 Análisis de Precios Unitarios Solución Aguas Lluvias

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																																														
SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS																																																														
Contratista	Constructora Vital Ltda		Código	PRE-AD APU-1																																																										
Contrato	Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta		Ciudad	Municipalidad de recoleta																																																										
Profesional	Gabriel Rosales Cartera		Proyecto	AV. PERU																																																										
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																																																								
1		Nombre del ítem				-																																																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">CANTIDAD :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gastos Generales (fijos)</td> <td>0.00%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Utilidad (fija)</td> <td>0%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> </table>							CANTIDAD :						-	Costo directo						-	Gastos Generales (fijos)			0.00%			-	Utilidad (fija)			0%			-	Total parcial						-	Valor neto						-	IVA			19.00%			-	Total presupuesto						-
CANTIDAD :						-																																																								
Costo directo						-																																																								
Gastos Generales (fijos)			0.00%			-																																																								
Utilidad (fija)			0%			-																																																								
Total parcial						-																																																								
Valor neto						-																																																								
IVA			19.00%			-																																																								
Total presupuesto						-																																																								
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES																																																														
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL																																																								
1		Nombre del ítem				2.449.364																																																								
1.1		Excavación y transporte a botadero	m3	17,00	9.108,00	154.836																																																								
1.2		Suministro e instalación tubería flexodren D=100	m1	12,00	8.063,00	106.356																																																								
1.3		Suministro y colocación arena para dren	m3	0,50	32.594,00	16.297																																																								
1.4		Suministro y colocación bolones para dren	m3	12,00	28.500,00	342.000																																																								
1.5		Suministro y colocación de geotextil	m2	80,00	2.360,00	188.800																																																								
1.6		Construcción de sumidero tipo S2 c/ cámara decantadora	ud	1,00	1.641.075,00	1.641.075																																																								
SUBTOTAL Total parcial																																																														
						2.449.364																																																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">CANTIDAD :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Costo directo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gastos Generales (fijos)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Utilidad (fija)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total parcial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valor neto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.449.364</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IVA</td> <td>19.00%</td> <td></td> <td></td> <td>465.379</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total presupuesto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.914.743</td> </tr> </table>							CANTIDAD :						-	Costo directo						2.449.364	Gastos Generales (fijos)						-	Utilidad (fija)						-	Total parcial						2.449.364	Valor neto						2.449.364	IVA			19.00%			465.379	Total presupuesto						2.914.743
CANTIDAD :						-																																																								
Costo directo						2.449.364																																																								
Gastos Generales (fijos)						-																																																								
Utilidad (fija)						-																																																								
Total parcial						2.449.364																																																								
Valor neto						2.449.364																																																								
IVA			19.00%			465.379																																																								
Total presupuesto						2.914.743																																																								
RESUMEN SOLUCION ABSORCION AGUAS LLUVIAS																																																														
TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO						-																																																								
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						2.449.364																																																								
TOTAL GRAL NETO						2.449.364																																																								
IVA 19.00%						465.379																																																								
TOTAL CON IVA						2.914.743																																																								




Job
I70
b-1

M 918978



C.3.2 Análisis de Precio Unitario por Soleras Tipo Badén.-

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			SOLERAS TIPO BADEN				 VITAL CONSTRUCTORA	
Contrato: Constructora Vital Ltda Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Peru, Recoleta Profesional: Gabriel Rosales Carles		CODIGO: PRE-AD APU-2 Serie: Municipalidad de recoleta Proyecto: AV. PERU						
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL		
1		Nombre del Item						
CANTIDAD (m): Costo directo Gastos Generales (fijos) Utilidad (fija) Total parcial								
Valor neto IVA Total presupuesto								
PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES								
ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL		
1		Nombre del Item				19.942		
1.1		Hormigón Premezclado S 170	m3	0,05	43.500,00	2.219		
1.2		Solera Baden 50*50*20/20	ml	1,00	11.216,00	11.216		
1.3		Mortero Cemento Arena 595 kg Cem/m3	lt	20,00	96,00	1.920		
1.4		Minicargador tipo Bobcat	hra	0,12	16.320,00	1.958		
1.5		MANDO DE OBRA + AYUDANTE	gl	1,00	2.629,00	2.629		
SUBTOTAL Total parcial						19.942		
CANTIDAD (m): Costo directo Gastos Generales (fijos) Utilidad (fija) Total parcial				28		558.376		
Valor neto IVA Total presupuesto					19,00%	558.376 106.091 664.467		
RESUMEN SOLERAS TIPO BADEN								
TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO						-		
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES						558.376		
TOTAL GRAL NETO						558.376		
IVA 19,00%						106.091		
TOTAL CON IVA						664.467		



Ind
ITO
b1

9/8/17



C.4 Resumen de modificaciones de proyecto por obras en plaza triangulo

Aumento plaza	\$5.027.120 (+)
Obras extraordinarias	\$3.579.211 (+)
Disminución plaza	\$8.801.634 (-)
Diferencia	\$ 195.303 (-)

D. Modificación Fuentes de Agua (La Virgen y Desiderio Lemus).-

MODIFICACION DE FUENTES DE AGUA

Contratista: Constructora Vital Ltda	Cliente: I. Municipalidad de Recoleta
Contrato: Mejoramiento Espacio Público Av. Pardo, Recoleta	Proyecto: AV. PARDU
Profesional: Gabriel Rosales Carter	

Observaciones: Se presupuestan los detalles para el drenaje y evacuación de las fuentes de agua.

ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
Costo directo						
Gastos Generales (fijos)			0,00%			
Utilidad (fija)			0%			
Total parcial						
Valor neto			19,00%			
IVA						
Total presupuesto						

PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES

ITEM	Item Contrato	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT	TOTAL
1		Nombre del Item				2.418.994
1.1		Union Universal SO.148	Und	4	\$ 9.590	\$ 38.360
1.2		Valv de bola analog 1" PASO COMPLETO	Und	10	\$ 40.000	\$ 400.000
1.3		Copla HI. 50	Und	2	\$ 1.500	\$ 3.000
1.4		Flujo Red. Corto 240x32 PRES.	Und	2	\$ 2.000	\$ 4.000
1.5		Valv con flotador tipo boyá	Und	2	\$ 8.000	\$ 16.000
1.6		Valv con flotador tipo boyá	Und	2	\$ 8.000	\$ 16.000
1.7		Sistema de perforación	Und	1	\$ 10.000	\$ 10.000
1.8		SUMINISTRO DE CANALIZACION ELECTRICA PARA EMPALMES DE ALUMBRADO EN C.A.G CONDUIT GALVANIZADO ANSIC RO DE 1 1/4 PULG. (1 DUCT	m	3	\$ 11.642	\$ 34.926
1.9		Marco y tapa de acero laminado con candado 60x60 (valvulas)	Und	2	\$ 142.000	\$ 284.000
2.0		Und	2	\$ 16.242	\$ 32.484	
2.1		Pvc. 40mm	Und	2	\$ 18.122	\$ 36.244
2.2		Pvc. Standard 075mm	m	12	\$ 9.275	\$ 111.300
2.3		Tubería G1	m	12	\$ 9.275	\$ 111.300
2.4		Suministro de geotextil	m2	40	\$ 2.390	\$ 95.600
2.5		Suministro de bolones	m3	8	\$ 28.500	\$ 228.000
2.6		Suministro de tubería Resacón D=75mm	m	25	\$ 6.850	\$ 171.250
2.7		Cámara de derivación desague en albañilería 40x40	UD	1	\$ 105.000	\$ 105.000
2.8		Mano de obra eléctrica	HD	4	\$ 35.000	\$ 140.000
2.8		Mano de obra de gasfitería	HD	10	\$ 30.000	\$ 300.000
2.9		Mano de obra para la confección de dren	HD	15	\$ 25.000	\$ 400.000
SUBTOTAL Total parcial						2.418.994
Reajustes						
Gastos Generales (fijos)			Costo directo			2.418.994
Utilidad (fija)						
Total parcial						2.418.994
Valor neto						2.418.994
IVA			19,00%			459.609
Total presupuesto						2.878.603

RESUMEN MODIFICACION DE FUENTES DE AGUA

TOTAL PRECIOS DE ACUERDO A CONTRATO	-
TOTAL PRECIOS NUEVOS NO CLASIFICABLES EN CONTRATOS ANTERIORES	2.418.994,0

TOTAL GRAL NETO	2.418.994
IVA 19,00%	459.609
TOTAL CON IVA	2.878.603

ADMINISTRADOR DE OBRA

Firma: GABRIEL ROSALES

Fecha:

OFICINA TECNICA

Firma:

Fecha:



D.1 Resumen de modificaciones de proyecto por obras en fuentes de agua:

Aumento	\$2.878.603 (+)
----------------	------------------------

MODIFICACIONES DE CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION MODIFICACIONES	TOTAL
a)	Veredas Baldosas frente a Av. Perú #1471 - #1479	\$14.534.055 (-).-
b)	Modificación Accesos Vehiculares	\$2.244.748 (-).-
c)	Plaza triangulo (Av. Perú con San Cristóbal)	\$195.303 (-).-
d)	Obras adicionales en fuentes de agua	\$2.878.603 (+).-
	TOTAL MODIFICACIÓN	\$ 14.095.503 (-).-

RESUMEN MODIFICACIONES.-

• CONTRATO ORIGINAL:

DESCRIPCIÓN	TOTAL
CONTRATO ORIGINAL	\$2.448.800.000
TOTAL MODIFICACIÓN	\$14.095.503 (-)
TOTAL CONTRATO	\$2.434.704.497



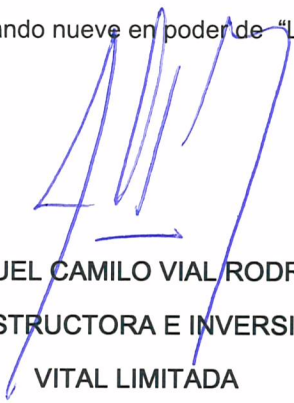
ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

CUARTO: CONTRATO ORIGINAL.- Manténgase vigente en todo aquello que no haya sido modificado por el presente instrumento, las condiciones establecidas en el contrato primitivo y sus modificaciones.


QUINTO: GARANTÍA. DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.- Atendidas las Garantía y Seguros ya constituidas por la Adjudicataria, las que se encuentran actualmente vigentes, y al tratarse de una disminución de contrato, éstas no requieren ser actualizadas.

SEXTO: DECRETO DE PROMULGACIÓN. Para la validez de la presente modificación, éste deberá ser firmado y sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.

SÉPTIMO: COPIAS.- Este instrumento se suscribe en diez ejemplares de idéntica data y tenor, quedando nueve en poder de “La Municipalidad” y uno en poder de “La Adjudicataria.”


MANUEL CAMILO VIAL RODRÍGUEZ
CONSTRUCTORA E INVERSIONES
VITAL LIMITADA




DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

JJG /MRH